UMOWA najmu tablicy reklamowej (format), (miejsce)

zwana dalej "Umową", zawarta w dniu 00 miesiąc 20xx roku w (Miejscowość), pomiędzy:

Nazwa Firmy z siedzibą w (xx-xxx) Miejscowość, przy ul. Nazwa xx, NIP 000-000-00-00, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w (Miejscowość) pod numerem KRS 00000xxx, o kapitale zakładowym 0 000 000 PLN,
reprezentowaną przez Imię Nazwisko - stanowisko, zwaną dalej " **KLIENTEM** ",
a
GIGANTO Polska sp. z o.o. z siedzibą w 45-066 Opolu, przy ul. Reymonta 14/56, NIP 7542713852, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu pod numerem KRS 125983, o kapitale zakładowym 500 000,00 PLN,
reprezentowaną przez … - stanowisko, zwaną dalej " **Giganto Polska**,

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§1

1. **Giganto Polska** niniejszym oddaje **KLIENTOWI**, a **KLIENT** bierze w najem na czas oznaczony 1 (jedną) jednostronną **Powierzchnię (formatu … x… m)**, zlokalizowaną w **(Miejscowość)** przy drodze **(numer)** na odcinku **(Miasto-Miasto)**, po **(lewej/prawej)** stronie drogi, jadąc z **(Miasto)** w kierunku **(Miasto)**, w zamian za miesięczny czynsz, o którym mowa w § 5 ust. 1niniejszej Umowy.
2. **KLIENT** oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją opisaną w §1 ust. 1 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Giganto Polska zobowiązuje się wykonać i zamieścić na Powierzchni, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i na czas trwania Umowy, **Grafikę** reklamową winylową, której projekt przekaże **KLIENT.**

§2

1. **KLIENT** zobowiązuje się przekazać **Giganto Polska**, najpóźniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed rozpoczęciem ekspozycji, projekt Grafiki (parametry: …m x …m, 50dpi przy rozmiarze 1x1, format pliku TIFF lub PDF, kolory CMYK) w postaci elektronicznej na płycie CD lub ftp. Niedotrzymanie powyższego terminu może skutkować przedłużeniem okresu przekazania Konstrukcji wraz z zamieszczoną Grafiką zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, o czas opóźnienia w dostarczeniu projektu. **Giganto Polska** nie odpowiada za w/w opóźnienie. Jednocześnie brak dostarczenia projektu w oznaczonym terminie nie powoduje wstrzymania rozpoczęcia naliczania Opłaty, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. **Giganto Polska** zamieści Grafikę na Konstrukcji, w terminie do dnia **(dokładna data)**, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Konstrukcja przeznaczona jest wyłącznie do ekspozycji grafiki reklamowej winylowej. **KLIENT** zobowiązuje się przekazać projekt o treściach zgodnych z obowiązującym prawem.
4. **Giganto Polska** nie ponosi odpowiedzialności za eksponowane na Konstrukcji treści.
5. **Giganto Polska** oświadcza, że Konstrukcja została wybudowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz dokonane zostały wszelkie czynności zapewniające zachowanie tytułu prawnego do gruntu, na których posadowiona jest Konstrukcja, na cały czas trwania Umowy.

§3

1. **KLIENT** w okresie od dnia xx.xx.xxxx do dnia xx.xx.xxxx będzie płacił **Giganto Polska** miesięczną opłatę za wynajem jednostronnej **Grafiki** wykonanej na materiale nie przepuszczającym światła o gramaturze 650g/m o rozdzielczości 50dpi, w kwocie xxx,00 PLN (słownie: xxx złotych 00/100) netto powiększonej o należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w §3 ust. 1, **KLIENT** zakupi od **Giganto Polska, Grafikę** za kwotę xxx,xx PLN (słownie: xxx złotych 00/100) netto powiększonej o należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. O fakcie zamontowania **Grafiki**, **Giganto Polska** powiadomi **KLIENTA** w formie e-mail. W przypadku braku zastrzeżeń **KLIENTA** w terminie do 2 (dwóch) dni od powiadomienia, **Giganto Polska** przysługuje prawo do naliczenia Najemcy opłaty zgodnie § 5 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia uszkodzenia zamontowanej **Grafiki**, **Giganto Polska** zobowiązuje się do demontażu uszkodzonej **Grafiki** w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty doręczenia **Giganto Polska** informacji pisemnej lub fotograficznej o powyższym zdarzeniu, jak również dokonania naprawy i zamontowania nieuszkodzonej **Grafiki** w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od daty demontażu uszkodzonej **Grafiki**, na koszt **KLIENTA.** W tym przypadku całkowity okres ekspozycji ulega wydłużeniu o czas, w którym **Grafika** nie była eksponowana. **KLIENT** nie ponosi kosztów najmu za okres wydłużenia ekspozycji, o którym mowa powyżej.

§4

1. Umowa wchodzi w życie w dniu xx.xx.20xx r. i zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia xx.xx.20xx r.
2. **Giganto Polska** może rozwiązać niniejszą Umowę za 30 (trzydziesto) dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku:
   a. niemożności realizacji niniejszej Umowy lub jej warunków z powodu trwałego uszkodzenia Konstrukcji lub wydania prawomocnego nakazu rozbiórki.
   b. rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub układowego **KLIENTA**.
3. **KLIENT** ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy za 30 (trzydziesto) dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku niewykonania niniejszej Umowy przez **Giganto Polska** oraz po bezskutecznym pisemnym wezwaniu **Giganto Polska** do wykonania Umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jego doręczenia.

§5

1. **KLIENT** w okresie od dnia xx.xx.xxxx do dnia xx.xx.xxxx będzie płacił **Giganto Polska** miesięczną opłatę za wynajem **jednostronnej Powierzchni**, w kwocie xxx,00 PLN (słownie: xxx złotych 00/100) netto powiększonej o należny podatek VAT według obowiązującej stawki (Dalej: "**Opłata**").
2. **KLIENT** niniejszym oświadcza że posiada NIP … i upoważnia **Giganto Polska** do wystawienia faktur bez jego podpisu.
3. Opłata będzie płatna na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Giganto Polska** pierwszego dnia miesiąca za każdy kalendarzowy miesiąc ekspozycji **Grafiki**, płatność będzie następowała w terminie do 21 (dwudziestego pierwszego) dnia każdego kalendarzowego miesiąca, którego dotyczy faktura, przelewem na rachunek wskazany przez **Giganto Polska** na fakturze. Wystawiona faktura VAT jest jednocześnie pierwszym wezwaniem do zapłaty.
4. W przypadku zalegania z płatnością Opłaty lub jakichkolwiek innych kwot wynikających z niniejszej Umowy co najmniej za (1) jeden miesiąc kalendarzowy, **Giganto Polska** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 7 (siedmio) dniowego okresu wypowiedzenia, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu **KLIENTA** do zapłaty i bezskutecznym upływie terminu 14 (czternastu) dni od dnia wysłania wezwania.
5. Niedotrzymanie warunków umowy przez **KLIENTA**, daje **Giganto Polska** prawo naliczenia kary równej trzymiesięcznemu czynszowi. Łączna wartość naliczonych kar przez **Giganto Polska** w związku z zawartą umową nie może być wyższa niż trzymiesięczny czynsz najmu.
6. Niedotrzymanie warunków umowy przez **Giganto Polska**, daje **KLIENTOWI** prawo naliczenia kary równej jednomiesięcznemu czynszowi. Łączna wartość naliczonych kar przez **KLIENTA** w związku z zawartą umową nie może być wyższa niż trzymiesięczny czynsz najmu.

§6

1. **KLIENT** nie jest uprawniony do ustanawiania na **Powierzchni** jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. **KLIENT** nie może, z wyjątkiem uprzedniego uzyskania zgody **Giganto Polska** udzielonej w formie pisemnej, oddawać **Powierzchni** do korzystania osobie trzeciej w ramach żadnego stosunku faktycznego lub prawnego, który dawałby osobie trzeciej krótkotrwałe posiadanie lub możliwość używania jej całości lub części.
3. Prawa wynikające z niniejszej Umowy mogą stanowić przedmiot cesji dokonanej przez **Giganto Polska** co nie wymaga podpisania odrębnego aneksu do niniejszej Umowy.
4. **Giganto Polska** może posługiwać się kompletnym wizerunkiem Powierzchni w celach marketingowych **Giganto Polska**.
5. Celem zabezpieczenia należności wynikających z wykonywania niniejszej Umowy, **KLIENT** składa w banku: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Opole Nr konta : **15 1930 1028 2241 0262 4370 0001** sumę pieniężną w kwocie xxxx,00 PLN (słownie: xxx złotych 00/100) jako kaucję. Kwota ta nie podlega waloryzacji.
6. Wpłata kaucji na wymieniony wyżej rachunek bankowy nastąpi w terminie xx.xx.20xxr.
7. W przypadku nie spłacenia całości lub części należności wynikających z wykonywania warunków niniejszej Umowy w terminie określonym Umową, **Giganto Polska** ma prawo do potrącenia z przedmiotu kaucji kwoty równej niespłaconym należnościom wraz z naliczonymi odsetkami oraz kosztami niedotrzymania warunków umowy, w tym kosztów windykacji. Pozostała część kaucji zostanie zwrócona **KLIENTOWI** na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. O dokonanym potrąceniu **Giganto Polska** powiadomi **KLIENTA** w ciągu 7 dni od daty dokonania potrącenia w formie pisemnej.
9. W przypadku nie powstania zobowiązania określonego w § 6 ust. 7 niniejszej Umowy, kaucja bez odsetek podlega zwrotowi w całości w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **KLIENTA.**

§7

1. **Strony** dążyć będą do ugodowego rozstrzygania wszelkich sporów wynikających na tle niniejszej Umowy.
2. W razie niemożności rozstrzygnięcia sporu na drodze ugodowej, zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **pozwanego.** Dla uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej wypowiedzenie oraz rozwiązanie, wymagają zachowania formy pisemnej oraz zgody obu **Stron** pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie doręczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy dokonywane będą na poniżej wskazane adresy:
   Giganto Polska – ul. Reymonta 14/56, 45-066 Opole
   KLIENT – adres siedziby/adres korespondencyjny.
5. **Strony** zobowiązują się pisemnie informować o wszelkich zmianach wyżej wskazanych danych teleadresowych. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencja pomiędzy Stronami oraz pomiędzy Stronami zaadresowana zgodnie z § 7 ust. 4 niniejszej Umowy traktowana będzie jako skutecznie doręczona.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego (z wyłączeniem przepisów prawa międzynarodowego prywatnego), w szczególności kodeksu spółek handlowych i kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
8. Umowa została sporządzona w 02 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron.**

Umowę odczytano, przyjęto, podpisano.

....

Giganto Polska **KLIENT**